

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики
Карелия «Центр
государственной кадастровой
оценки»
185035, г. Петрозаводск, наб.
Варкауса, д.3

Покутнему В.
«Справедливая кадастровая стоимость»

pva@spravks.ru

от 27.04.2018 г. № 2@
на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый господин Покутний!

Государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее — Учреждение), рассмотрев Ваше обращение от 23.04.2018г., в рамках своей компетенции, полагает необходимым пояснить следующее.

Согласно приказам Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.12.2017 №56, от 19.02.2018 №35 на территории Республики Карелия в 2018 году запланировано проведение государственной кадастровой оценки (далее - ГКО) земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов.

Порядок проведения ГКО установлен Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее — Закон об оценке) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Вышеуказанный порядок включает в себя:

- принятие решения о проведении ГКО;
- подготовка к проведению ГКО;
- формирование и обработка перечня объектов недвижимости, подлежащих ГКО;
- определение кадастровой стоимости;
- утверждение результатов кадастровой стоимости.

Статьей 13 Закона об оценке предусмотрен порядок формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости.

подлежащих государственной кадастровой оценке (далее — Перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки.

Орган регистрации прав размещает в фонде данных государственной кадастровой оценки сформированный Перечень (п.6 ст.13 Закона об оценке).

Таким образом, действующим законодательством определены полномочия органа регистрации прав по формированию Перечня и размещению в фонде данных государственной кадастровой оценки сформированного Перечня.

На территории Республики Карелия органом регистрации прав является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (г. Петрозаводск, ул. Красная, д.31).

При этом, в силу закона у Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Учреждения отсутствуют полномочия по размещению сформированного Перечня в фонде данных государственной кадастровой оценки либо в сети «Интернет».

Обращаем внимание на следующее.

Приказом Минэкономразвития России от 16.06.2017 г. №291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки» утвержден порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки (далее — Фонд данных) и предоставления сведений, включенных в этот фонд (далее — Порядок).

Согласно Порядку ведения Фонда данных осуществляется на электронных носителях с использованием автоматизированной информационной системы Фонда данных (АИС ФД ГКО) и автоматизированной информационной системы «Мониторинг рынка недвижимости» (АИС МРН).

Пунктом 12 Порядка установлено, что сведения и материалы, содержащиеся в Фонде данных, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений и материалов, содержащих информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами.

В соответствии с п.13 Порядка сведения, содержащиеся в Фонде данных, предоставляются путем обращения заинтересованных лиц к АИС ФД ГКО и АИС МРН.

Отмечаем, что вышеуказанные нормы права не содержат обязательств по размещению сформированного Перечня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, необходимо отметить, что пунктом 9 ст.13 Закона об оценке предусмотрено размещение результатов обработки Перечня на официальном сайте в

кадастровой оценки.

Таким образом, только после обработки Учреждением Перечня, результаты такой обработки будут размещены на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.М. Бондарева', written in a cursive style.

Т.М. Бондарева